

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Αθήνα, 19/04/2019
Αριθ.Πρωτ.:1285278

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΡΟΔΟΜΗΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **06/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1727835**, οι εγκεκριμένες από την 31/08/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΡΟΔΟΜΗΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΠΡΟΔΟΜΗΣΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**132789001000**», για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΓΣ**



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΙΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«PRO RENTAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Αρ.ΓΕΜΗ 141543501000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 1^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
24/02/2017 – 31/12/2017

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 1^{ης} εταιρικής χρήσης (24/02/2017 - 31/12/2017) της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 1^η εταιρική χρήση η εταιρία πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών ύψους 56.010,00 ευρώ, έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες 1.866,66 ευρώ και από κέρδη από πώληση παγίου 1.750,00. Η χρήση έκλεισε με κέρδη 33.346,18 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική, δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Για την γενική δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

B.5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγια	74.091,69
Αποθέματα	0,00
Απαιτήσεις	9.810,44
Προκαταβολές & Έσοδα Εισπρακτέα	0,00
Λοιπά	<u>1.889,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	85.791,13

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κεφάλαια & Αποθεματικά	25.434,12
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>60.357,01</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	85.791,13

Β.6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΤΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

Κύκλος εργασιών	56.010,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.866,66
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχ.	-5.638,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-20.537,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.752,60
Τόκοι και συναφή κονδύλια	<u>-107,00</u>
Αποτελέσματα προ φόρων	33.346,18
Φόροι	<u>- 9.912,06</u>
Αποτελέσματα μετά από φόρους	23.434,12

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η επόμενη χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα κινηθεί περίπου στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

10. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού (υπόδειγμα Β.5 των ΕΛΠ) της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν Κατάσταση Αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β.6 των ΕΛΠ), καθώς και το Προσάρτημα εφαρμόστηκαν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για τις πολύ μικρές οντότητες.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. εταίροι αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τα όσα προβλέπει ο Ν.4308/2014, σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 24/02/2017 – 31/12/2017.
- Να απαλλάξετε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Καλύβια Θορικού 31 Μαρτίου 2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΟΡΦΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

2017 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 24/02/2017 - 31/12/2017

<u>Σημειώσεις</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	56.010,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.866,66	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-5.638,15	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-20.537,93	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.752,60	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-107,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	33.346,18	0,00
Φόροι	-9.912,06	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	23.434,12	0,00

ΚΑΛΥΒΙΑ ΘΟΡΙΚΟΥ, 31/03/2018

Νόμιμος Εκπρόσωπος

Λογιστής

ΟΡΦΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΚΟΥΜΠΗ 22 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛ
ΑΦΜ 077505225 ΑΔΤ ΑΕ599331

ΛΟΥΜΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
37ο ΧΙΛ.Λ.ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΑΦΜ 131428274 Α.Μ.0101578 Α'ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

Prorental Μονοπρόσωπη ΙΚΕ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε.)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 24/02/2017 έως 31/12/2017

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΙΝΗ 4 19010 ΚΑΛΥΒΙΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 141543501000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του ΔΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχθηκε συνοπτ. ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

Σημειώσεις

ΚΑΛΥΒΙΑ ΘΟΡΙΚΟΥ, 31/03/2018

Νόμιμος Εκπρόσωπος

Λογιστής

ΟΡΦΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΚΟΥΜΠΗ 22 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΑ
ΑΦΜ 077505225 ΑΔΤ ΑΕ599331

ΛΟΥΜΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
37ο ΧΙΛ.Λ.ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΑΦΜ 131428274 Α.Μ.0101578 Α'ΤΑΞΗ